**竞争性谈判文件**

**项目名称：黄石市中心医院3号楼、6号楼中央空调主机维保项目**

**采购单位：黄石市中心医院**

**二〇二五年三月**

**第一章 竞争性谈判公告**

根据黄石市中心医院的需求，就黄石市中心医院3号楼、6号楼中央空调主机维保项目以竞争性谈判方式进行采购，欢迎符合资格条件的供应商参与本项目的谈判。

**一、项目概况：**

1.项目名称：黄石市中心医院3号楼、6号楼中央空调主机维保项目

2、采购内容：3号楼、6号楼中央空调主机维保

3.采购方式：竞争性谈判

4.预算金额：9万元

5.服务期：1年

6.质量要求：符合国家管理、质检部门合格标准

**二、供应商资格要求：**

1.供应商必须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，近三年在经营活动中没有重大违法记录（提供近三年无重大违法记录声明）。

2.供应商必须持有有效期内的营业执照。

3.投标人必须提供法定代表人授权委托书及代理人身份证。

4.根据《关于在招投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》(法[2016]285号)的规定，供应商必须自公告发布之日起自行在“信用中国”网站(网址www.creditchina.gov.cn)查询，将查询结果截图加盖公章放入谈判文件。若供应商在“失信被执行人”名单中，谈判无效。查询结果以谈判当天“信用中国”网站查询结果为准。

5.本项目不接受联合体参与谈判。

**三、报名及谈判文件获取方式：**

1．报名地点： 黄石市中心医院8号楼819办公室

联系人：邵奇 电话：13797788685

2．报名时必须提供“供应商资格要求”资料的复印件（加盖公章）。

3. 本项目竞争性谈判文件于黄石市中心医院官网上发布。

4、报名时间：2025年3月 20日-2025年3月27日

**四、开标时间：报名成功后电话另行通知**

**第二章 竞争性谈判须知**

**一、说明**

本竞争性谈判文件依据国家有关法律法规编制。

**1．适用范围**

1.1本竞争性谈判文件仅适用于本次竞争性谈判采购所涉及的项目和内容。

1.2本竞争性谈判文件的解释权归采购单位。

**2.定义**

2.1“采购人”是指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。本项目竞争性谈判文件的采购人特指黄石市中心医院。

2.2“供应商”是指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。本项目竞争性谈判文件的供应商特指响应本次竞争性谈判文件要求，向采购人提交响应文件的供应商。供应商在参加采购活动中也被称为响应人。

2.3“成交人”是指经谈判小组评审，授予合同的响应人。

**3.合格的工程、货物和服务**

3.1“货物”是指响应人制造或组织符合竞争性谈判文件要求的货物等。提供的货物必须是其合法生产的符合国家有关标准要求的货物，并符合采购合同规定的品牌、产地、质量、价格和有效期等。

3.2“服务”是指除货物以外的其他政府采购对象,包括响应人须承担的运输、安装、技术支持、培训以及其它类似附加服务的义务。响应人应保证，采购人在中华人民共和国使用该服务的任何一部分时，免受第三方提出的侵犯其专利权、商标权或工业设计权的起诉。

3.3“工程”是指响应人按照图纸、清单内容，按国家相关规范进行施工的工程。

**4.竞争性谈判费用**

响应人应承担所有与准备和参加谈判有关的费用。不论谈判结果如何，采购人均无义务和责任承担以上费用。

**二、竞争性谈判文件**

**1．供应商提交的响应文件应包括下列内容：**

1.1前述“供应商资格要求”中全部内容。

1.2供应商法人身份证及授权委托书原件。

1.3投标函（需加盖公章和法定代表人印章）。

1.4响应文件。

1.5设备参数清单及报价表。

1.6供应商认为需要提供的其他资料。

1.7供应商编制的谈判文件一式肆份，正本壹份、副本叁份，谈判文件及资料不予退还。每套谈判文件必须清楚标明“正本”、“副本”，若副本与正本不符，以正本为准。

1.8谈判文件中的任何行间插字、涂改或增删，必须由法定代表人授权的代表签字才有效。

1.9供应商必须保证谈判文件所提供的全部资料真实可靠，并接受采购人或代理机构对其中任何资料的核实要求。如果因为谈判文件内容不详，或没有提供谈判文件中所要求的资料及数据，或提供虚假文件，由此造成的后果由供应商负责。

**2．谈判有效期**

2.1谈判有效期为30天，在此期限内，凡符合本谈判文件要求的响应文件均保持有效。

2.2在特殊情况下，采购人在原定投标有效期内，可以根据需要以书面形式向供应商提出延长谈判有效期的要求，对此要求，供应商须以书面形式予以答复。

**3.竞争性谈判文件的澄清、修改、答疑**

3.1采购人对已发出的谈判文件确需进行澄清或者修改的，应当以书面形式通知所有谈判文件收受人。

3.2澄清、修改、答疑等补充文件作为谈判文件的组成部分，与谈判文件具有同等效力。

3.3谈判文件以最后发出的通知为准。

**4. 谈判报价**

4.1本项目采用人民币报价。

4.2本项目的谈判报价采用本谈判文件所规定的方式。

4.3供应商只允许有一个报价，中文大写与小写数值不一致时以中文大写表示的报价为准。

4.4谈判报价为供应商的谈判文件中提出的各项支付金额的总和。

4.5供应商对报价的准确性负责，任何漏报、错报等情况均由供应商承担后果。

4.6采购人有权对所有谈判供应商的谈判报价进行审查，并要求谈判供应商在规定的时间内提供相关资料，谈判供应商应无条件接受。

**5. 备选方案**

本采购项目不允许供应商有备选谈判方案。

**6.谈判保证金**

无

**7．谈判文件的密封和标记**

7.1供应商必须将谈判正本和副本密封包装，加贴封条，并在封口处加盖公章。封面上均需注明“项目名称”、“供应商全称”和“谈判文件”等字样，字迹必须工整、清楚。

7.2供应商按上述要求进行密封和标记后，将谈判文件送达指定地点。

7.3如果未按上述规定进行密封和标记，评委不予评审。

**8. 谈判文件的撤回**

谈判有效期内，供应商不得撤回其谈判文件，否则谈判保证金将不予退还（有保证金情况下），并取消谈判资格。谈判文件中的承诺内容将被视为虚假承诺材料，由供应商承担相应的法律责任，情节严重的列入不良行为记录名单。

**第三章 竞争性谈判及评定**

**1.评定原则**

评定遵循公平、公正、科学、择优的原则。

**2.评定程序**

2.1谈判会由采购人组织，在通知的时间、地点举行。

2.2采购人谈判小组对供应商谈判文件进行评审。

2.3采购人谈判小组分别与供应商谈判。

2.4采购人谈判小组共同与每一供应商就技术、服务及价格等进行谈判。

2.5所有参加谈判的供应商在采购人谈判小组的要求在规定的时间内进行最终书面报价。

2.6价格竞争的原则：同等条件下价格最低者优先。

2.7采购人谈判小组对所有参加谈判供应商的谈判结果及最终书面报价进行综合评估，结合谈判文件，充分比较质量、服务、价格等因素，由采购人谈判小组合议确定成交人。

2.8采购人谈判小组当场提交所有成员共同签字的谈判记录。

2.9供应商代表需在谈判记录上签字，作为合同的组成部分。

**3.谈判注意事项**

3.1采购人谈判小组内部讨论的情况和意见必须保密，任何人不得以任何形式透露给供应商或与供应商有关的单位和个人。

3.2在谈判过程中，供应商不得以任何形式对采购人谈判小组成员进行影响谈判结果的私下接触，否则取消谈判资格。

3.3供应商的商业秘密采购人谈判小组成员应予以保密，不得泄露给其他供应商及相关单位和个人。

3.4谈判过程中，在最终书面报价前，供应商可以对其谈判内容进行修改、补充，写入谈判记录。最终报价书面报出后，采购人谈判小组不再接受任何形式的变更或谈判。

3.5谈判记录及最终书面报价只能由供应商授权的谈判代表签署。

3.6成交人确定后，采购人不对未成交人就谈判过程及未能成交原因作任何解释。未成交人不得向采购人或其他有关人员索问评标过程情况和材料。

**4.签订合同**

4.1本采购项目的合同将授予采购人依法依规确定的成交人。

**第四章 技术规范及要求**

**一、项目概况：**

1.项目名称：黄石市中心医院3号楼、6号楼中央空调主机维保项目

2、采购内容：3号楼、6号楼中央空调主机维保

3.采购方式：竞争性谈判

4.预算金额：9万元

5.服务期：1年

6.质量要求：符合国家管理、质检部门合格标准

二、技术参数

3号楼、6号楼螺杆机维保：

季前开机时作业项目：

1机组气密性检查：用减压表和氧气带，往机组内腔充氮气0.7Kg左右。正压保压24小时，泄漏不超过0.5mmHg；

2、 清理主机油路系统，更换冷冻油及油滤网；

3、 更换氟系统干燥过滤器芯；

4、 全面检查压缩机运转状况，确认加卸载是否正常；

5、 检查主机微电脑控制元件，确认其输出参数正确无误。

6、 检查测试空调主机压力控制元件，温度控制元件，确认其动作正常；

7、机组电器检查，电脑元件试动作，压缩机绝缘测试

8、 主机调试运转，工况调整。

9、在年度夏季空调系统正式运行前，全面检修三台机组，直至能正常运行，乙方承担除显示屏、压缩机和PLC控制器以外的检修所需的一切材料及人工费用。

10、维保服务费不包含冷凝器、蒸发器及压缩机。

空调机组机组运行期间作业项目：

每月对机组作业巡视检测一次，并记录服务单。

2 、每次巡检完成以下工作：

2.1机组实际运行参数的检测、对比及判定调整。

2.2检查冷冻润滑油系统的通畅、油量及清洁度。

2.3检查冷媒系统的冷媒量，干燥度，实时添加。

2.4依据实时运行需求，进行工况调整及运行监测。

3、机组运行期间，若出现临时性故障，乙方接到通知后，保证以最快的速度在4小时内赶至现场，以最快的速度排除故障。

4、指导甲方合理使用、管理机组并针对机组实际使用情况提出合理化建议，保证机组的各项参数达到正常标准及各部件的完好。

季末停机时作业项目：

1、 作长期停机的处理措施，断开主机供电电源。

2、 机组清洁及除锈、防锈处理。

3 、冬季指导甲方冷却水系统防冻处理，以免管路、阀门冻裂。

六号楼溴化锂主机维保：

　季前开机时作业项目整机整体检修：

（1）机组气密性检查：用减压表和氧气带，往机组内腔充氮气0.7Kg左右。正压保压24小时，泄漏不超过0.5mmHg；  
（2）机组设定参数调整：如冷媒水出水低温保护设定、冷却水高温报警设定、高发高压报警设定、高发溶液温度高温报警设定等等；  
（3）时间继电器设定调整：设定时间继电器延时时间，使设备在适当时间内启动；  
（4）热继电器设定调整：主要有真空泵热继电器、溶液泵热继电器、冷剂泵热继。电器主要设定延时时间，检测热继电器接触是否良好，保护是否正常；  
（5）温度控制器调整：修正温度控制器温度偏差，使其与实际相符；  
（6）压力控制器参数调整：调整机组各部的报警压力；  
（7）压力表检查：检查(用标准压力表)压力表(特别是真空压力表)是否显示正常，不正常的更换。  
 机组保护装置检修：  
(1)水流保护装置检修：冷温水温度保护装置、冷却水流保护装置检修。检查水流开关动作是否灵活，断水实验是否报警。根据检查、实验结果，决定是否更换水流开关；  
(2)高发超温保护装置检修：检查高发温度探头是否失灵，显示温度是否准确。接线是否牢固。根据检查结果决定是否更换温度探头；  
(3)高发压力控制器检修：检查高发安全阀片是否正常。决定是否更换膜片；  
(4)高发液位、冷剂液位保护检修：检修液位探头，确保线头连接牢固，传感液位信号准确；  
(5)屏蔽泵绝缘检修：检查屏蔽泵接线，绝缘是否良好，运行温度温度是否正常。  
　　自动调节性能检修：  
(1)机组负荷自动调节性能检修：机组负荷性能自动调节主要根据机组低温保护自动停机、蒸汽调节阀等进行调节。调节溶液阀、冷剂阀，使其达到最佳效果；  
(2)高发液位自动调节检修：高发液位是通过液位探头进行控制。检查是否有假液位现象。如有假液位现象，拆下探头进行清洗，清洗干净后用螺纹胶密封并调节探头位置；  
(3)冷却塔风机自动控制检修(主机部分)：对与机组联动的冷却塔风机控制部分进行灵敏度进行检查，控制器件是否完好；  
1.4.机组性能调节检修：  
(1)溶液循环阀、冷剂喷淋调节调节：根据高发液位、冷剂水箱液位、制冷温度等调节溶液阀、冷剂水，使溶液、冷剂水循环适度；  
(2)溴化锂溶液无偿检测，根据检测结果无偿对溶液进行调整，如需补充溶液时，有偿收费处理；  
(3)冷剂水污染分析：取冷剂水样测其浓度应低于1.04。  
1.5.电控柜检修：绝缘检修、清灰除尘、紧固接线端子、电源接地检修、指示灯检修。  
1.6真空泵检修：  
(1)传动带松紧调整；  
(2)电机绝缘检修；  
(3)泵腔清洗；  
1.7.机组停机期间冷热切换：  
1.8.机组机械电器维护：  
(1)整机捡漏；  
(2)阀门膜片检查；  
(3)老化电器元件更换；

空调机组机组运行期间作业项目：

每月对机组作业巡视检测一次，并记录服务单。

2 、每次巡检完成以下工作：

2.1机组实际运行参数的检测、对比及判定调整。

2.2依据实时运行需求，进行工况调整及运行监测。

3、机组运行期间，若出现临时性故障，乙方接到通知后，保证以最快的速度在4小时内赶至现场，以最快的速度排除故障。

4、指导甲方合理使用、管理机组并针对机组实际使用情况提出合理化建议，保证机组的各项参数达到正常标准及各部件的完好。

制冷结束维护；

5、季末停机时作业项目制冷结束维护；  
6、角阀密封件更换；  
7、整机铜管内部检查，指导用户(甲方)对机组铜管作物理清洗工作；  
8、水室橡胶板更换。  
3号楼、6号楼主机维修要求：  
1、在接到保修电话后立即确认故障原因，并根据故障情况分析在两小时内给予明确答复;如果现场无法解决，服务方接到院方要求现场解决的通知后,白天8小时内赶到现场，晚上接到通知时16小时到达现场，抓紧时间给予解决处理；  
2、服务方免费提供甲方需更换的单价在1000元（含1000元）以内的配件；免费对溴化锂溶液检测，根据检验结果无偿补充机组内部溴化锂溶液所需成分；  
3、中央空调出现故障后，如到现场后在2天内维修不好，一次扣维保协议总额的10%，在5天维修不好，一次扣维保协议总额的20%，依此类推。(注：机组内部铜管出现故障、机组进水、各屏蔽泵损坏、配件损坏超出以外的配件在运输和定货中产生的时间延误不在此扣款范围之内)；  
4、乙方协助指导甲方对机组冷却系统的清洗工作。

# 

、

# 第五章 响应文件的格式

# 封面：

**采购人名称项目**

**响 应 文 件**

**（正本/副本）**

**项目编号：**

**项目名称：**

**供应商：**

**日 期： 年 月 日**

**资格自查表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 资格要求 | 须提供的资料 | 响应文件对应页码 |
|  | 具有独立承担民事责任的能力 | 应提供在工商部门注册的有效营业执照 |  |
| 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度 | **由供应商对以下内容提供书面承诺及声明，或提供相应证明材料。**  供应商是法人的，应具有上一年度（2023年度或2024年度）经审计的财务报告，或其基本开户银行出具的资信证明。其他组织和自然人，没有经审计的财务报告，应具有银行出具的资信证明。  有专业担保机构对供应商进行资信审查后出具投标担保函的，可以不用具备经审计的财务报告和银行资信证明文件。 |  |
| 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力 | 由供应商提供书面承诺及声明，或提供相应证明材料。 |  |
| 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录 | **由供应商对以下内容提供书面承诺及声明，或提供相应证明材料。**  供应商依法缴纳税收：本项目公告发布时间前12个月内（至少有1个月）缴纳税收的凭据（完税证、缴款书、印花税票、银行代扣（代缴）转账凭证等均可）；  供应商依法缴纳社会保障资金：本项目公告发布时间前12个月内（至少有1个月）缴纳社会保险的凭据（专用收据或社会保险交纳清单）；  供应商为其他组织或自然人的，也应满足以上要求；  递交投标文件截止时间的当月成立但因税务机关原因导致其尚未依法缴纳税收的供应商，提供将依法缴纳税收承诺书原件（格式自拟），该承诺书视同税收缴纳凭据。  递交投标文件截止时间的当月成立但因社会保障资金管理机关原因导致其尚未依法缴纳社会保障资金的供应商，提供将依法缴纳社会保障资金承诺书原件（格式自拟），该承诺书视同社会保险凭据。  依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，具有相应文件证明其依法免税或不需要交纳社会保障资金。 |  |
| 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录 | 由供应商提供书面承诺及声明，或提供相应证明材料。 |  |
| 法律、行政法规规定的其他条件 | 由供应商提供书面承诺及声明，或提供相应证明材料。 |  |
|  | 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同的投标人，不得参加本项目同一合同项下的政府采购活动 | 由供应商在《响应函》中声明 |  |
|  | 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。 | 以采购人和采购代理机构在递交响应文件截止日在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询的供应商参加政府采购活动前三年内的结果为准（采购人和采购代理机构对信用信息查询记录和证据截图或下载存档）。 |  |

**响应文件目录**

格式自拟，须与正文页码一一对应。

## 一、谈判书及附件

**（一）谈判书**

（采购代理机构）：

依据贵方（项目名称/项目编号）项目采购货物及服务的谈判邀请，我方代表（姓名、职务）经正式授权并代表供应商（供应商的名称、地址）提交响应文件正本一份，副本 份。**并进行如下承诺声明：**

1. 我方在参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录；
2. 我方在本响应文件中所提供的全部资料均真实有效，我方承诺对其真实性负责并承担相应后果；
3. 我方在本响应文件中所响应的内容均将成为签订合同的依据，并承诺按响应内容提供相应服务；
4. **重要声明：**

**1）与我方单位负责人为同一人的其他单位名称：**

**□无；□有，具体单位名称为：** *（由供应商如实填写）* **。**

**2）与我方存在控股、管理关系的其他单位的名称：**

**□无；□有，具体单位名称为：** *（由供应商如实填写）*  **。**

**3）参与本项目采购活动前，是否为本项目前期准备提供过整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务：**

**√无；□有，已提供的具体服务内容为：** *（由供应商如实填写）*  **。**

**（备注：以上3项声明，必须如实选择，选中项用√表示，未选中项用□表示。①“单位负责人”是指单位法定代表人或者法律、行政法规规定代表单位行使职权的主要负责人。②本条所规定的控股、管理关系仅限于直接控股、直接管理关系，不包括间接的控股或管理关系。③供应商如未如实填报，视为提供虚假材料谋取中标，应承担相应法律责任。）**

在次，我方宣布同意如下：

所附《报价一览表》中规定的应提交和交付的货物报价总价为 *（注明币种，并用文字和数字表示的报价总价）* 。

将按竞争性谈判文件的约定履行合同责任和义务。

已详细审查全部竞争性谈判文件，包括（补充文件等），对此无异议。

本竞争性谈判响应文件的有效期自递交响应文件截止之日起共 *(由供应商填写)* 个日历日。

如我方成交，按照竞争性谈判文件的规定支付采购代理服务费。

同意提供按照贵方可能要求的与其报价有关的一切数据或资料。

与本报价有关的一切正式往来信函请寄： *(由供应商填写)* 。

供 应 商：（公章）

通 讯 地 址：

传 　真：

电 话：

电 子 函 件：

授权 代表 签字：

日 期：

**（二）法定代表人身份证明**

供应商名称：

单位性质：

地 址：

成立时间：

经营期限：

姓 名： 性别：

年龄： 职务：

系 （供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商名称： （盖章）

日 期： 年 月 日

|  |
| --- |
| 附：法定代表人身份证复印件 |

**（三）法定代表人授权书**

本人 （姓名）系 （供应商名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 （项目名称）响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

供应商： （盖单位章）

法定代表人： （签字）

身份证号码：

委托代理人： （签字）

身份证号码：

日 期：

|  |
| --- |
| 附：授权代表身份证复印件 |

**二、报价文件**

（一）报价一览表

项目名称： 项目编号： 货币单位：人民币

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 谈判报价（万元） | 合同履约期限 | 项目经理 | 备注 |
|  |  |  |  |
| 谈判报价（人民币大写）： （元） | | | |

供应商名称： （盖章）

法定代表人或授权代表： （签字或盖章）

日 期： 年 月 日